



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «06» 04 2026 г. № 512

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ В ПОЛЬЗУ ООО «РТ-ИНВЕСТ  
ТРАНСПОРТНЫЕ СИСТЕМЫ» ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ДЛЯ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ  
ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К  
СЕТЯМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТА: «РАМНАЯ  
КОНСТРУКЦИЯ № 24 (2 – ПОЛОСНАЯ)»**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., на основании Административного регламента «Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного Постановлением Администрации муниципального района Сергиевский №1535 от 30.12.2022г., и ходатайства ООО «РТ-ИНВЕСТ ТРАНСПОРТНЫЕ СИСТЕМЫ» №40/РТ/2026 от 05.03.2026г. (вх. № СРГ/2011-ВхД от 11.03.2026г.), администрация муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «РТ-ИНВЕСТ ТРАНСПОРТНЫЕ СИСТЕМЫ» (ООО «РТИТС»), юридический адрес: 127015, г. Москва, ул. Вятская, д. 27, стр. 16, пом. 1, кв. 16, ОГРН 1147746841340, ИНН 7704869777, публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, с целью подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта: «Рамная конструкция №24 (2-полосная)».

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 3800 +/- 22 кв.м. согласно прилагаемому к настоящему постановлению графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и лсречно координат характерных точек этих границ.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель и земельных

участков, расположенных в границах сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области (приложение №1 к настоящему Постановлению).

3. Установить срок действия публичного сервитута – 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока) – срок не установлен в связи с отсутствием таких обстоятельств.

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются:

- договор №19-04871-010/3223119/3361Д/19111-26/1 от 26.11.2019 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенный между ООО «РТИТС» и АО «Самаранефтегаз», в целях размещения инженерного сооружения систем электроснабжения (линии электропередачи) для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения электроснабжения объекта «Рамная конструкция системы стационарного контроля №24»;

- концессионное соглашение от 29 сентября 2014 года, заключенного между ООО «РТИТС» и Российской Федерацией в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 августа 2014 г. №1662-р.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г (приложение № 3).

8. Границы публичного сервитута определяются в пределах, не превышающих размеров охранных зон. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести указанные в пункте 2 настоящего постановления земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута и

перечнем координат характерных точек этих границ, согласно приложению №2 к настоящему Постановлению.

11. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

11.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

11.2. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

11.3. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Абрамову Н.А.

Глава муниципального района  
Сергиевский Самарской области



А.И.Екмасов

Виноходова В.Н.

Приложение №5,  
к Постановлению Администрации  
муниципального района Сергиевский  
№ 312 от 06 04 2026г.

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут с целью подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта:

«Рамная конструкция №24 (2-полосная)»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Площадь земель планируемых к обременению публичным сервитутом
1	63:31:1103001:42	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район в границах СПК (артель) "Победа" (РФП)	2161
2	63:31:1103001:24	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район в границах СПК (артель) "Победа"	27
3	63:31:1103001	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Серноволжск	1607
4	63:31:1103002	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Серноволжск	5

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

В соответствии с пунктом 2, 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Согласно пункту 4 статьи 39.6 ЗК РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Пунктом 5 статьи 39.46 ЗК РФ установлено, что если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящей статьи исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Приказом Министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022г. № 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области» утвержден средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в Самарской области в разрезе муниципальных районов, городских округов и по Самарской области в рублях за один квадратный метр земли (приложение № 10), согласно которого: средний уровень кадастровой стоимости земельных участков на территории муниципального района Сергиевский Самарской области для дорог, инженерных коммуникации и прочих линейных объектов (6.18.) составляет 149,59 руб./кв.м.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель УФК по Самарской области (КУМИ муниципального района Сергиевский Самарской области л/с 04423003000)

ИНН 6381001160

КПП 638101001

Единый казначейский счет 401028105453700000036

Казначейский счет 03100643000000014200

ОКЦ № 2 ВВГУ Банка России/УФК по Самарской области г.Самара

БИК ТОФК 013601205

ОКТМО 36638 435 (с.п. Серноводск)

ОГРН 1036303160156

Код бюджетной классификации: 608 111 054 10100000 120

В платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж производится по постановлению Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области об установлении публичного сервитута, ОКТМО и кода бюджетной классификации.

№ п/п	Кадастровый номер 3У/квартала	Площадь земельного участка, кв.м.	Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, руб. (Приказ № 2181 от 25.11.2022 Мино Самарской области) для ВРИ «6.18. Дороги, инженерные коммуникации и прочие линейные объекты»	Кадастровая стоимость участка, обремененного публичным сервитутом, руб.	Ставка для участков в государственной или муниципальной собственности, не обремененная правами третьих лиц, за каждый год использования земельного участка (ст. 39.46 ЗК РФ), %	Размер платы в год, руб.	Срок публичного сервитута, лет	Размер платы за весь срок публичного сервитута, руб.	Проверка соблюдения условия, установленного пунктом 4 статьи 36.46 ЗК РФ 0,1% от кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом
1	63:31: 1607 1103001	1607	149,59	240391,1 3	0,01	24,04	10	240,4	240,4
2	63:31: 1103002	5	149,59	747,95	0,01	0,07	10	0,7	0,7

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**Местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Приблженный сервис «Внешнее электроснабжение рамной конструкции №24 (2-полосная)»**

(наименование объекта, местоположение границ вкрупномасштабном плане – объект)

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Самарская область, м.р-н Сергиевский, сельское поселение Серноводок
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Делета Р)	3800 +/- 22 м²
3.	Иные характеристики объекта	Приблженный сервис в целях подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта «Рамная конструкция №24 (2-полосная)» в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 10 (десять) лет. Правообладатель публичного сервиса: Общество с ограниченной ответственностью «РТ-ИНВЕСТ ТРАНСПОРТНЫЕ СИСТЕМЫ», ИНН: 7704869777, ОГРН 114746841340, адрес: 127015, город Москва, ул. Вятская, д.27, стр.16, этаж 2, пом. 1, ком. 16, электронная почта: info@rtis.ru, телефон: +7 (495) 587-09-07

**Раздел 2**  
**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МО, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	464632.77	2249008.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	464630.17	2249009.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	464629.05	2249011.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	464615.89	2249036.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	464610.29	2249028.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	464606.37	2249031.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	464611.54	2249038.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	464611.06	2249038.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	464609.11	2249044.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	464611.79	2249049.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	464614.22	2249042.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	464619.14	2249048.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	464622.80	2249045.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	464617.21	2249038.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	464632.77	2249008.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	464634.82	2249000.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	464636.68	2248997.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	464637.47	2248997.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	464649.77	2248961.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	464622.45	2248910.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	464595.50	2248859.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	464581.26	2248833.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	464579.15	2248834.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	464570.11	2248815.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	464586.99	2248807.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	464595.80	2248815.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	464614.02	2248849.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	464641.00	2248900.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	464668.30	2248951.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	464659.53	2248956.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	464659.92	2248957.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	464637.47	2248999.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	464634.82	2249000.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

